



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 64/2017**

**privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului monument istoric situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.1, proprietatea numitului Sellam Perez David înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 Baia-Mare.**

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 22 MARTIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.121/2017;
- Raportul de specialitate nr. 648 /2017 promovat de Direcția Administrare Patrimoniu – Compartiment Administrare Imobiliară prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune de către Municipiul Baia Mare, Piața Libertății nr.1, înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 - cu privire la imobilul - Monument istoric , cod L.M.I. 2015 MM - II - a - B- 20248;
- Adresa Direcției Județene pentru Cultură Maramureș nr. 233/13.02.2017, înregistrată la Primăria municipiului Baia Mare cu nr.7120/21.02.2017 din care rezultă că Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș nu și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în Baia-Mare ,P-ța Libertății nr.1 monument istoric în termenul legal și acest drept se transferă autorităților publice locale;
- Procesul-verbal al comisiei de licitație pentru închirieri, vânzări și achiziții imobile din data de 23.02.2017 și din 08.03.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Anevar Pantiș Mircea.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr.422/2001, art.4 , alin. 8 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificări și completări ulterioare, potrivit căreia dreptul de preemțiune revine autorității publice care se pronunță prin Hotărâre a Consiliului Local;
- Art. 36, alin.2 lit.c, alin.5 lit. b și art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric situat în Baia Mare, Piața Libertății nr.1 , cod L.M.I. 2015 MM - II - a - B- 20248, cu o suprafață construită la sol de 134,92 mp , regim de înălțime P+ E și teren în suprafață de 191 mp , înscris în C.F. nr. 17789, nr. topo 415/1 Baia-Mare, la prețul de 200.000 Euro.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Dl.Sellam Perez David -Bld. Republicii nr.28/25 -Baia Mare;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 21 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | 1  |

]

[[

.

.